

Resilienta villastäder



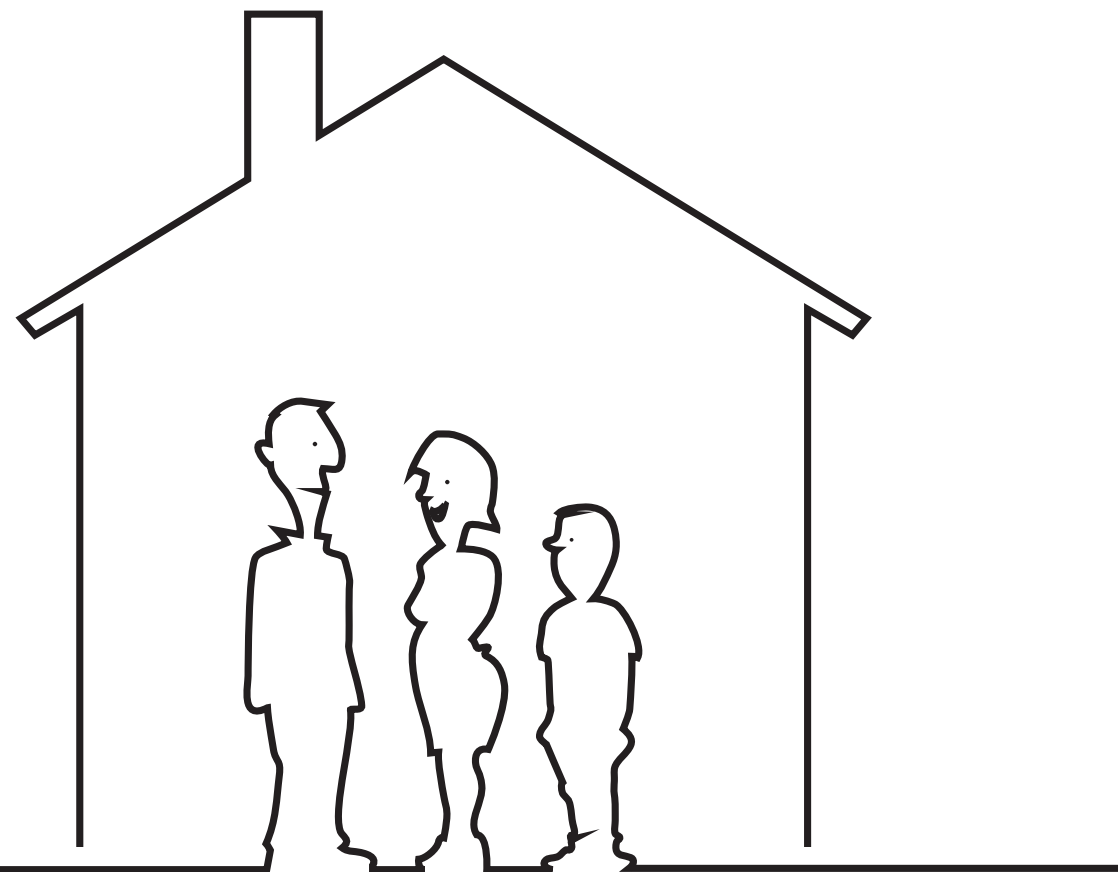
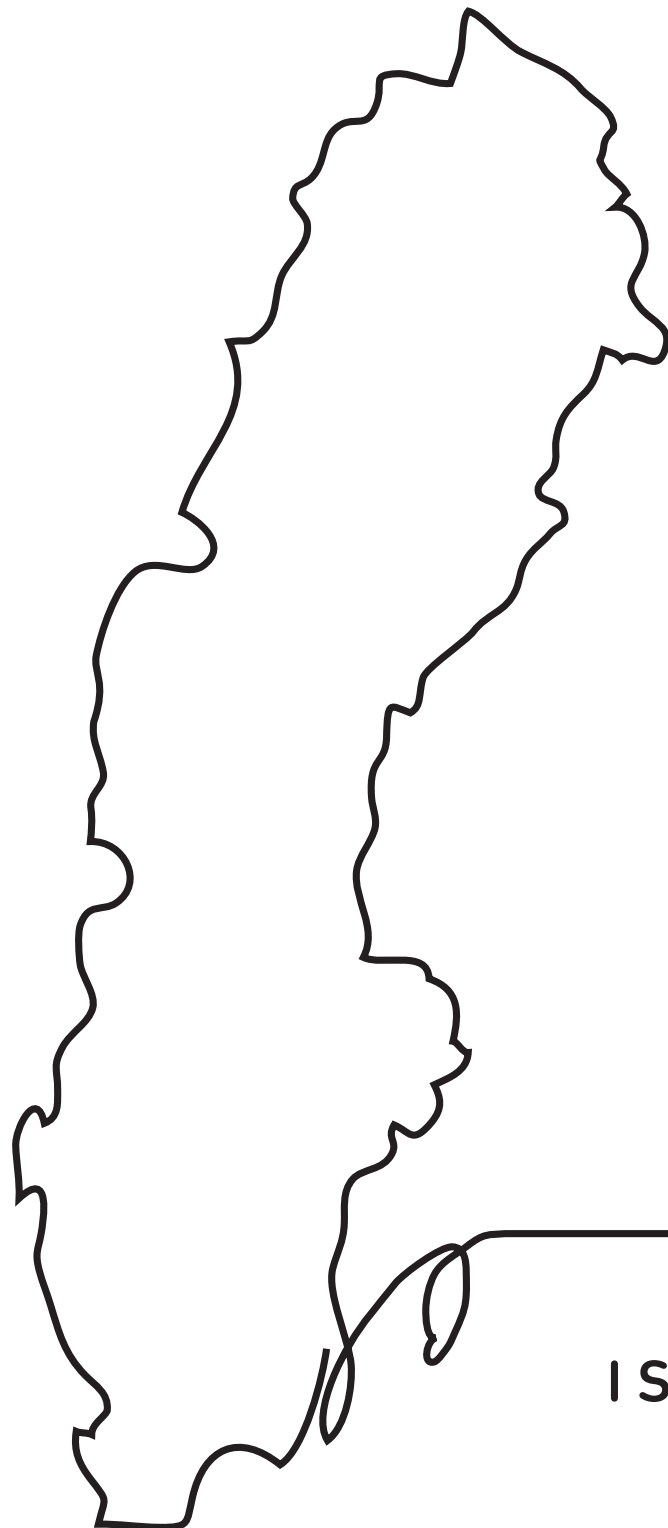
RESILIENS

KAN BESKRIVAS SOM KAPACITETEN I ETT SYSTEM ATT KUNNA ANPASSA SIG VID EN FÖRÄNDRING OCH FORTSÄTTA UTVECKLAS.

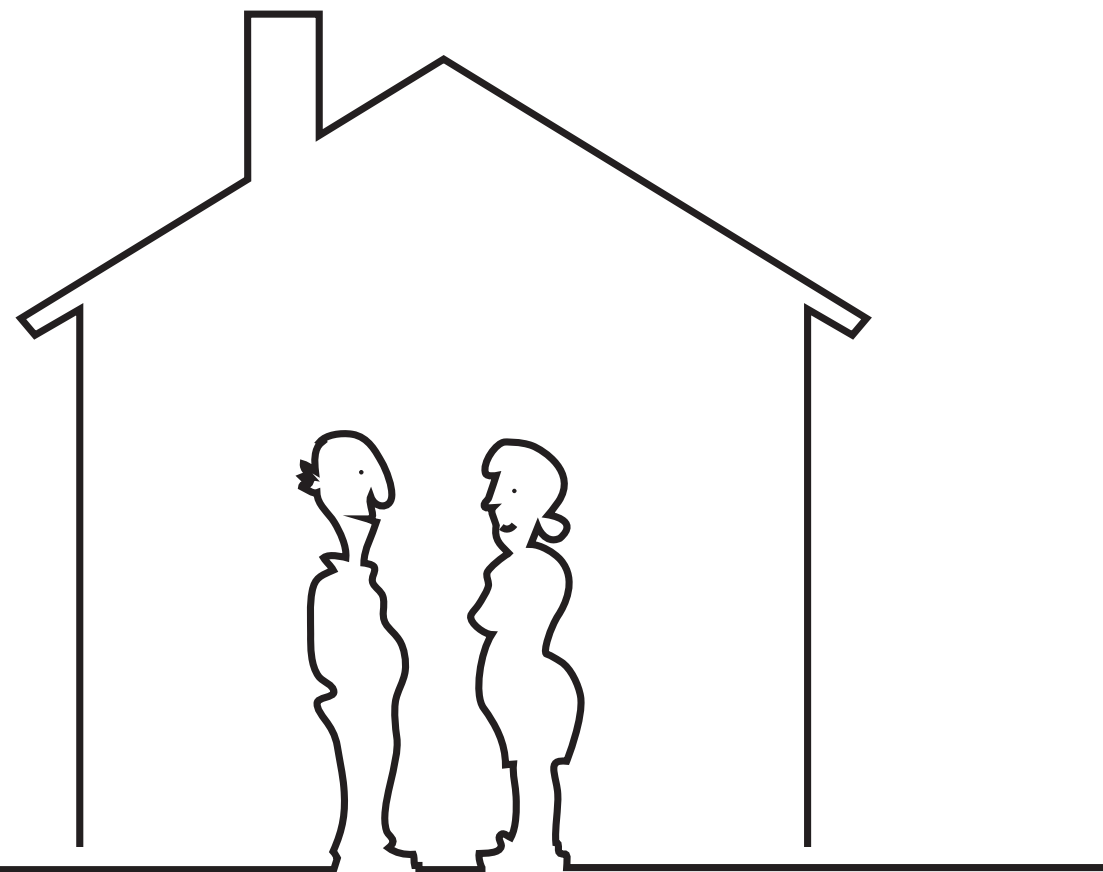
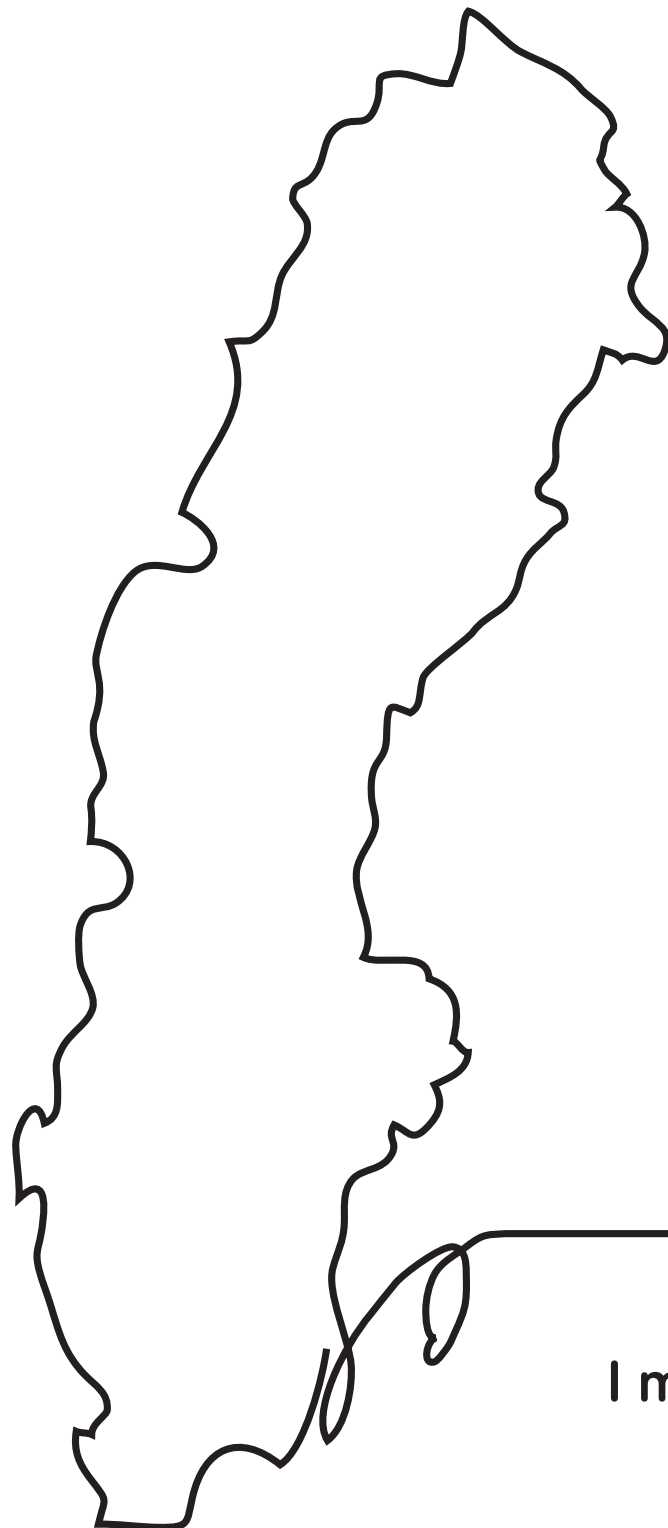
Klimatförändring, befolkningsökning mm

ETT RESILIENT SYSTEM KAN STÅ EMOT CHOCKER OCH STÖRNINGAR, ELLER TILL OCH MED ANVÄNDA EN STÖRNING SOM KATALYSATOR FÖR FÖRNYELSE OCH INNOVATION

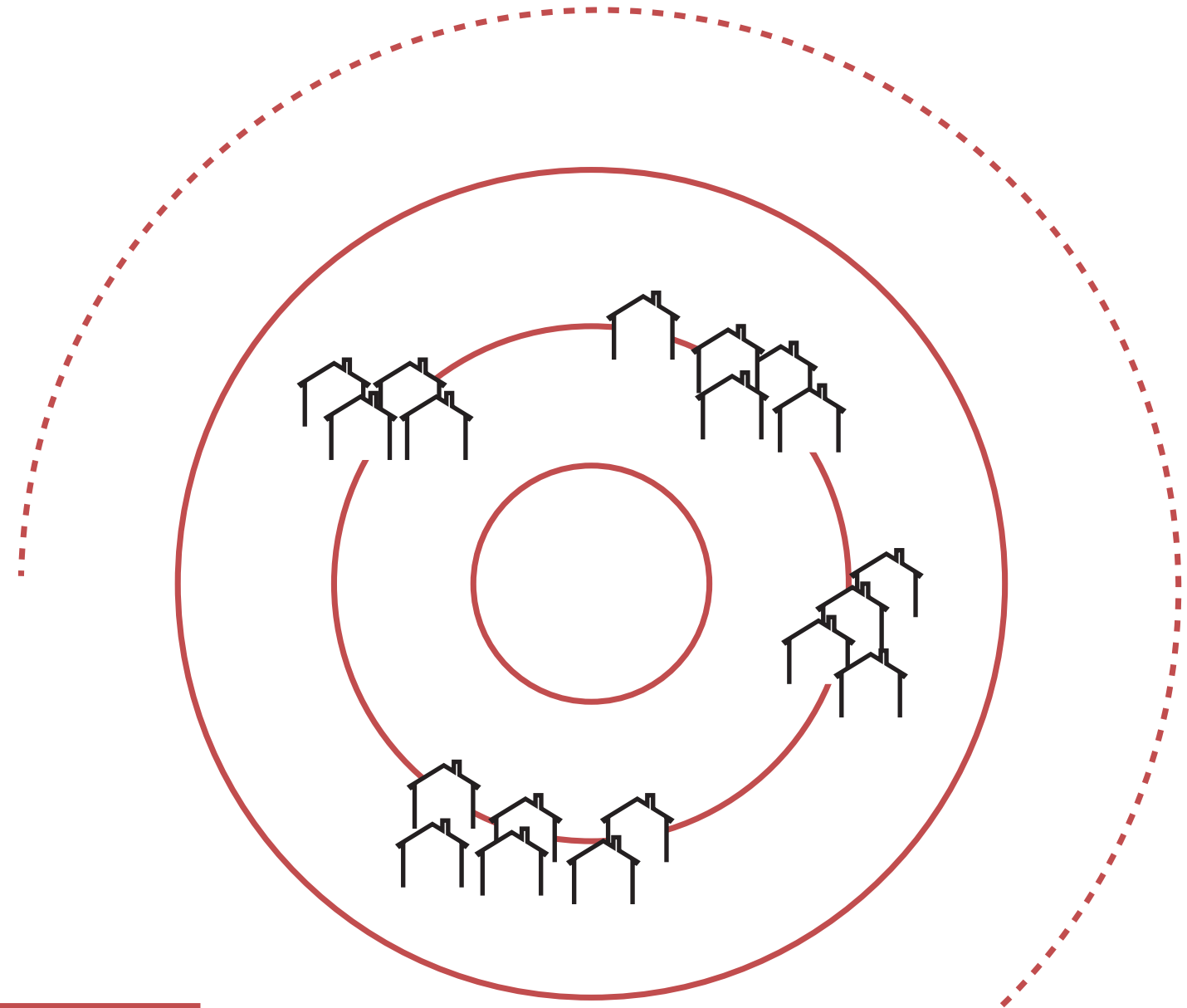
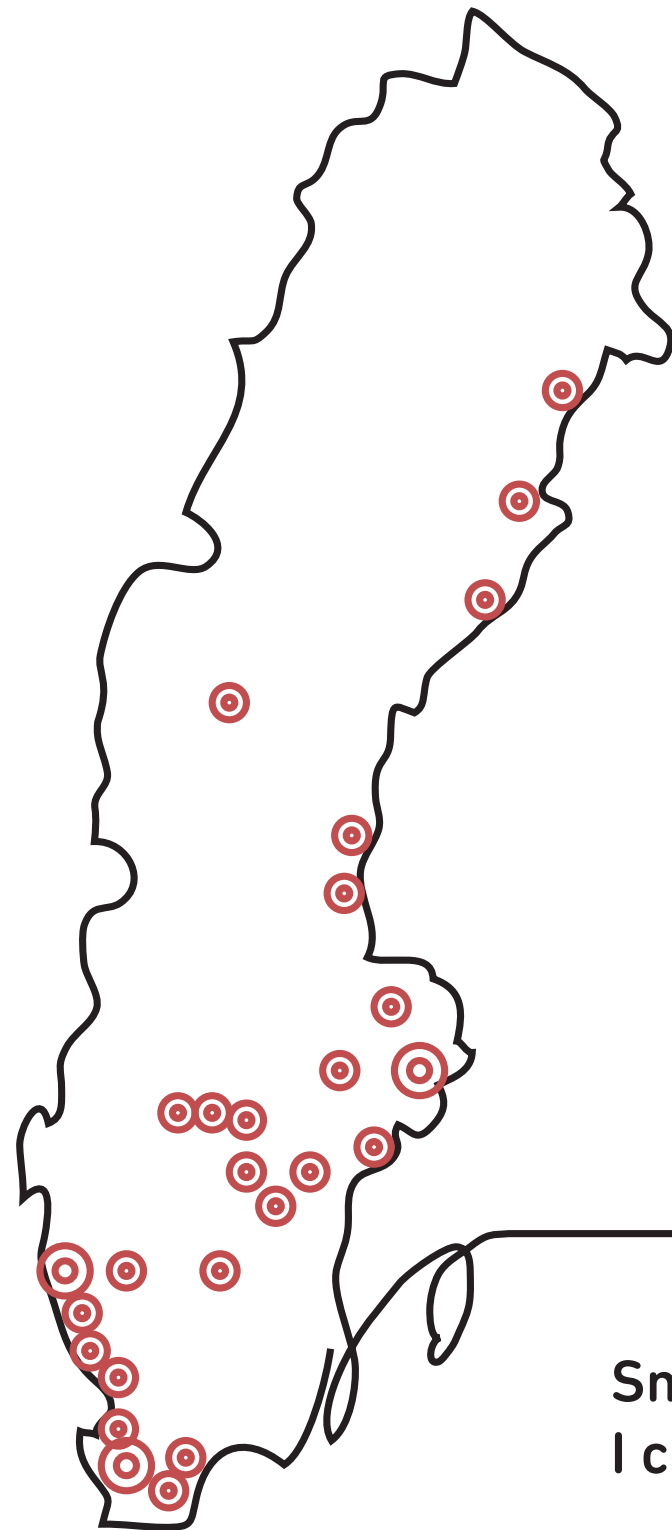
Exempelvis ett samhälle,
en stad eller en stadsdel



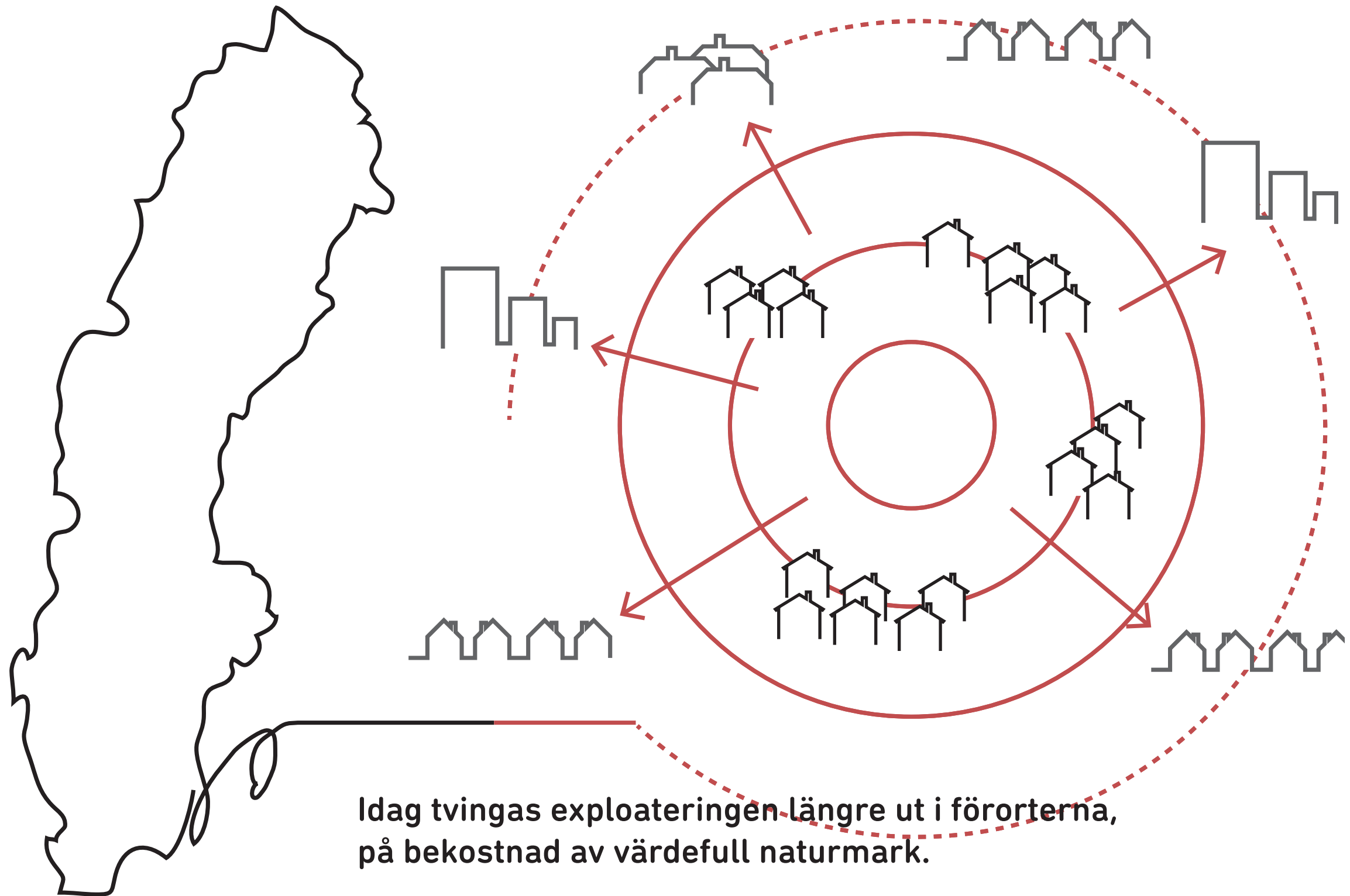
I Sverige, idag bor mer än hälften av alla invånare i småhus ...



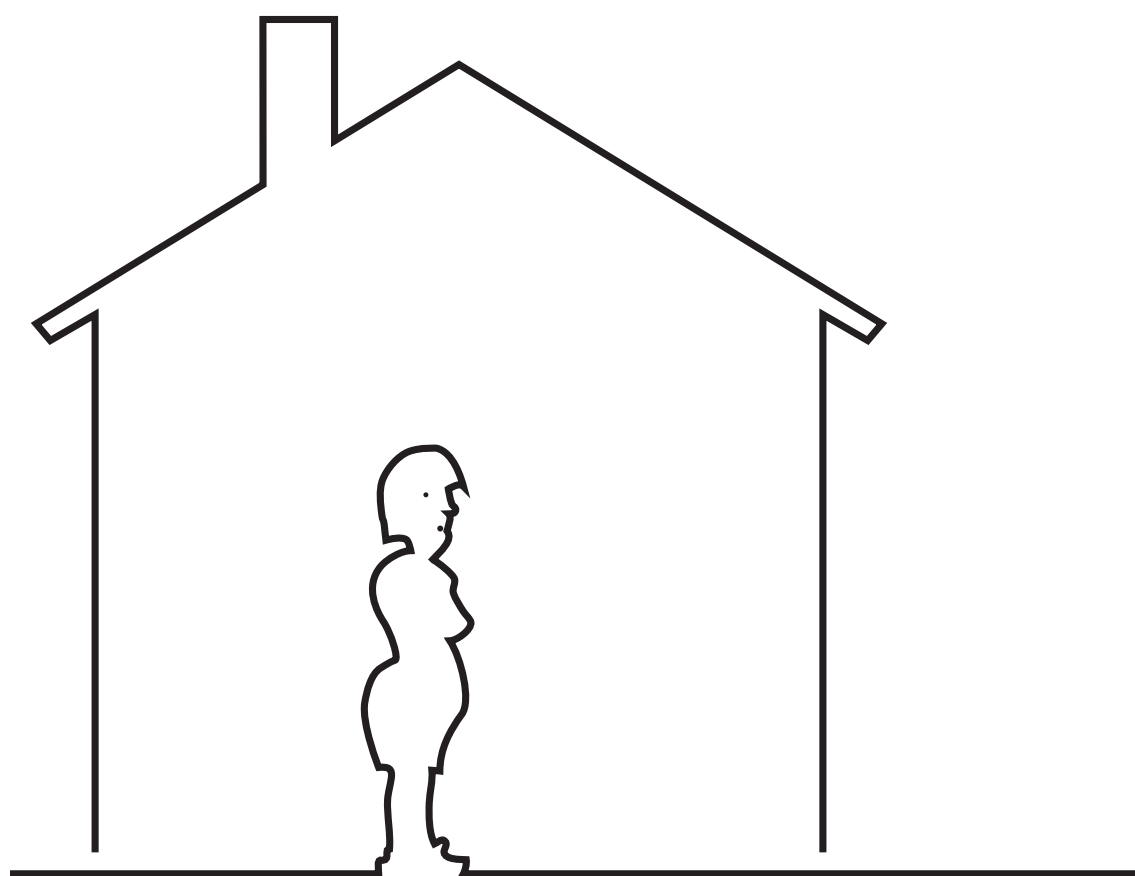
I majoriteten av småhusen bor en eller två personer ...



**Småhusområdena ligger framförallt i städerna.
I centrala lägen, med utbyggt kommunikations- och servicenät.**



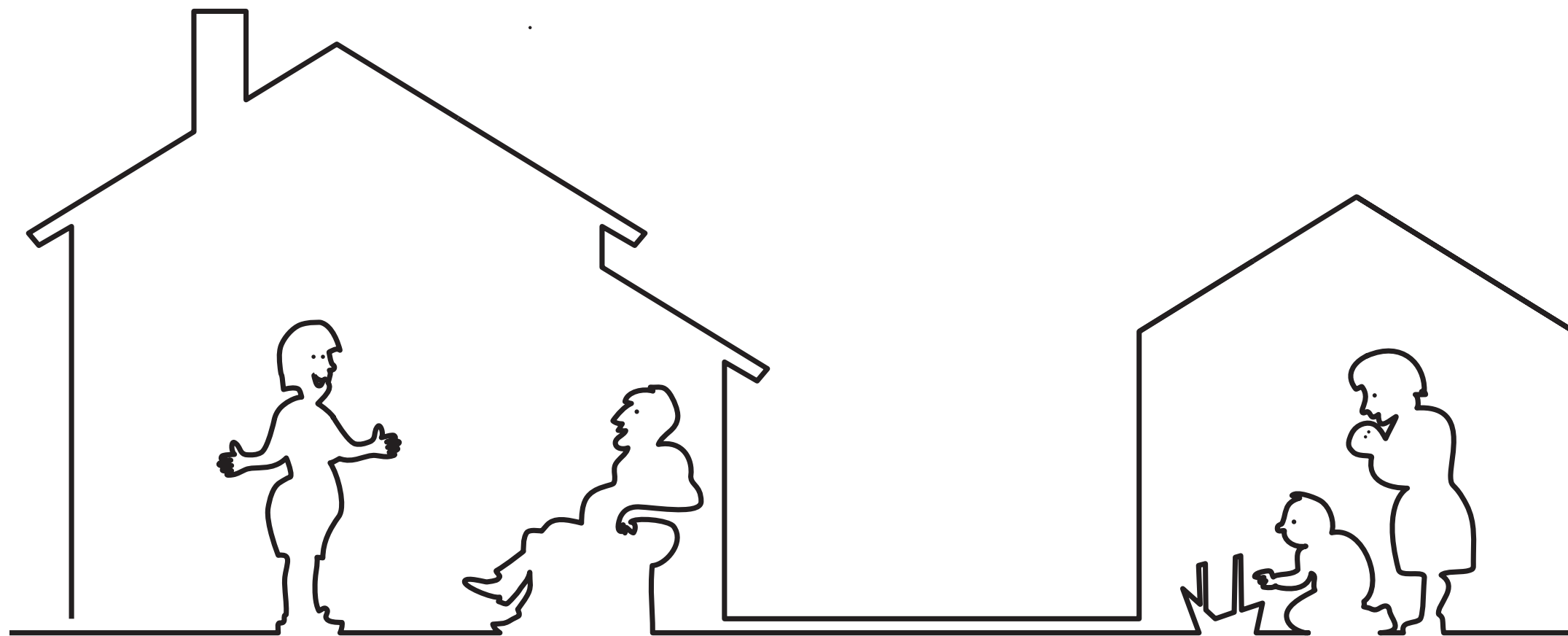
Idag tvingas exploateringen längre ut i förorterna, på bekostnad av värdefull naturmark.



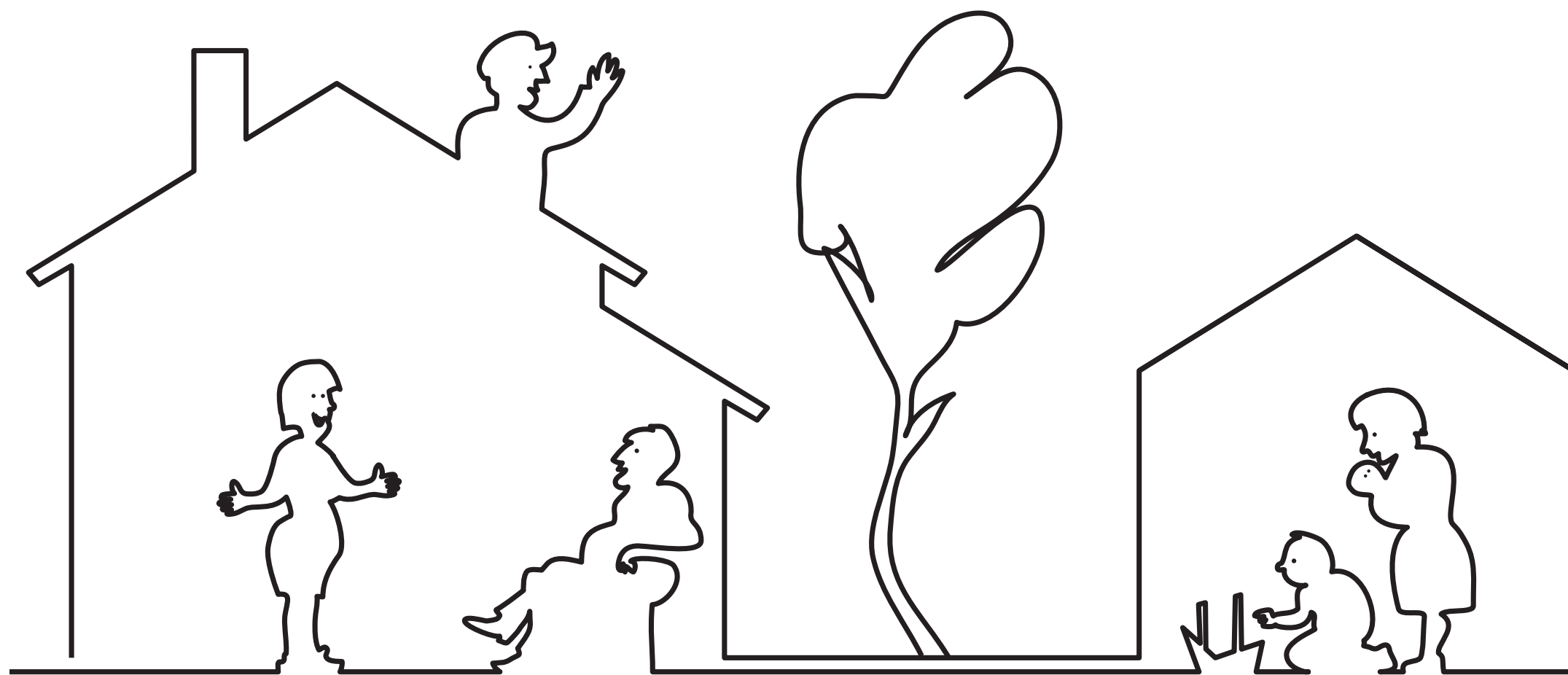
Var tredje husägare anser
att bostaden är för stor ...



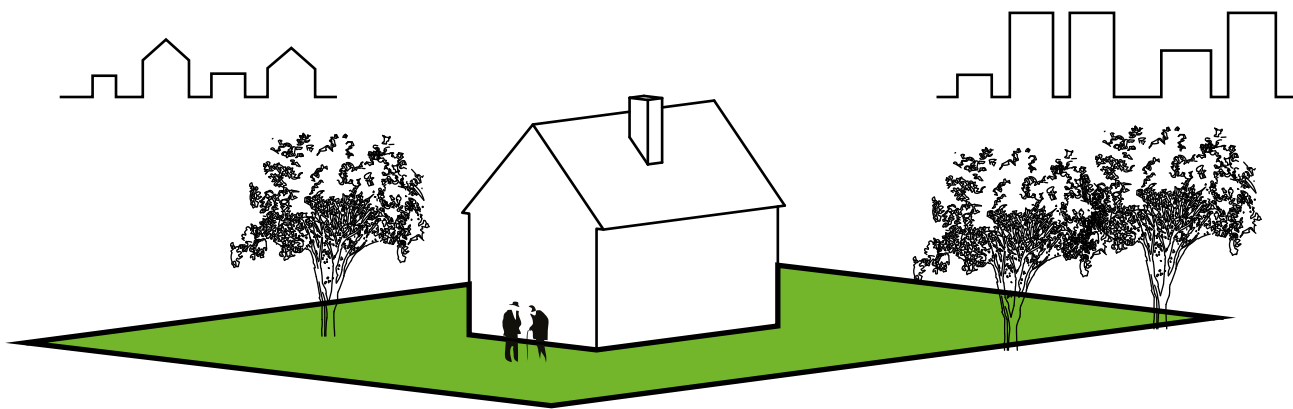
För de husägare som idag
vill dela sina fastigheter med andra är möjligheterna begränsade ...



Genom att öka möjligheterna för husägare att anpassa och dela sina hem, hus och trädgårdar kan det skapas fler hem i framtidens villastäder.



Ett varierat utbud av bostäder och upplåtelseformer i de centrala villaområdena hushåller med naturresurser och åstadkommer en mer socialt hållbar stad.



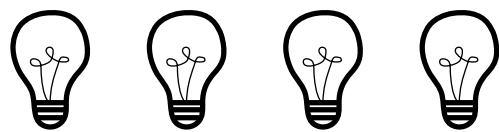
600m² tomt
1 Hushåll



2 personer



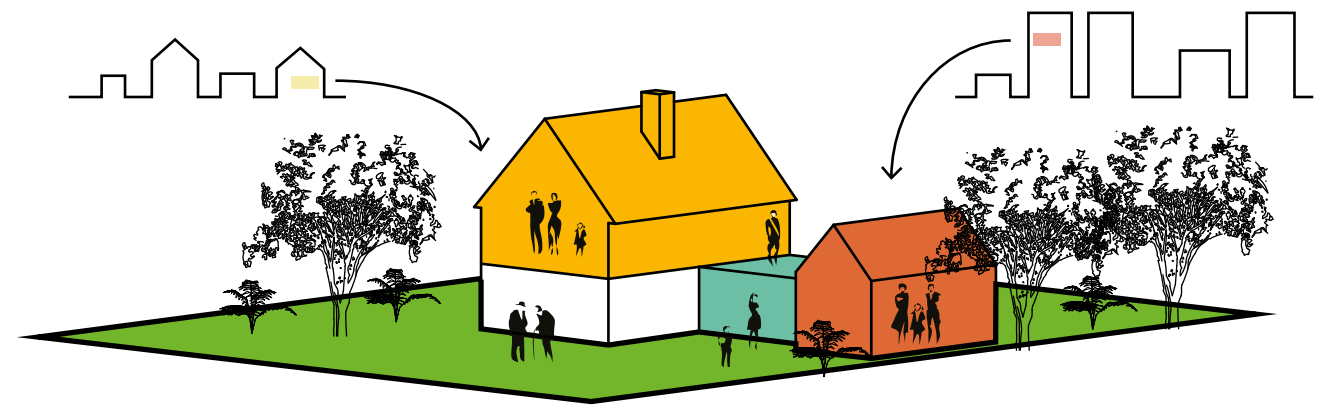
Mark: 300m²/person



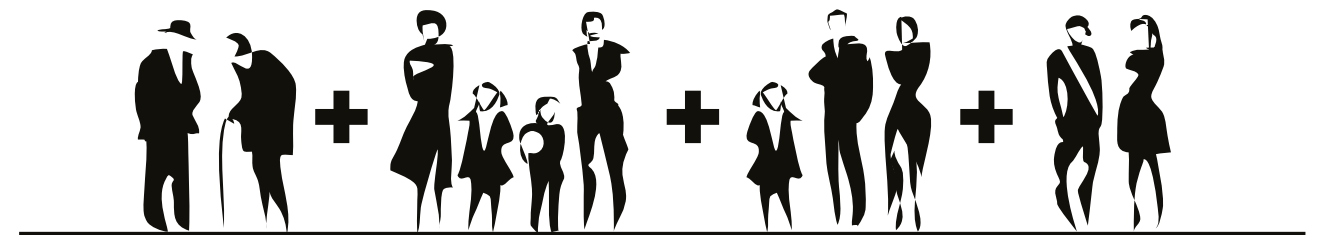
Resursförbrukning/person



Boendekostnad/person



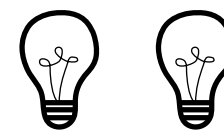
600m² tomt
4 Hushåll



11 personer (+450%)



Mark: 55m²/person

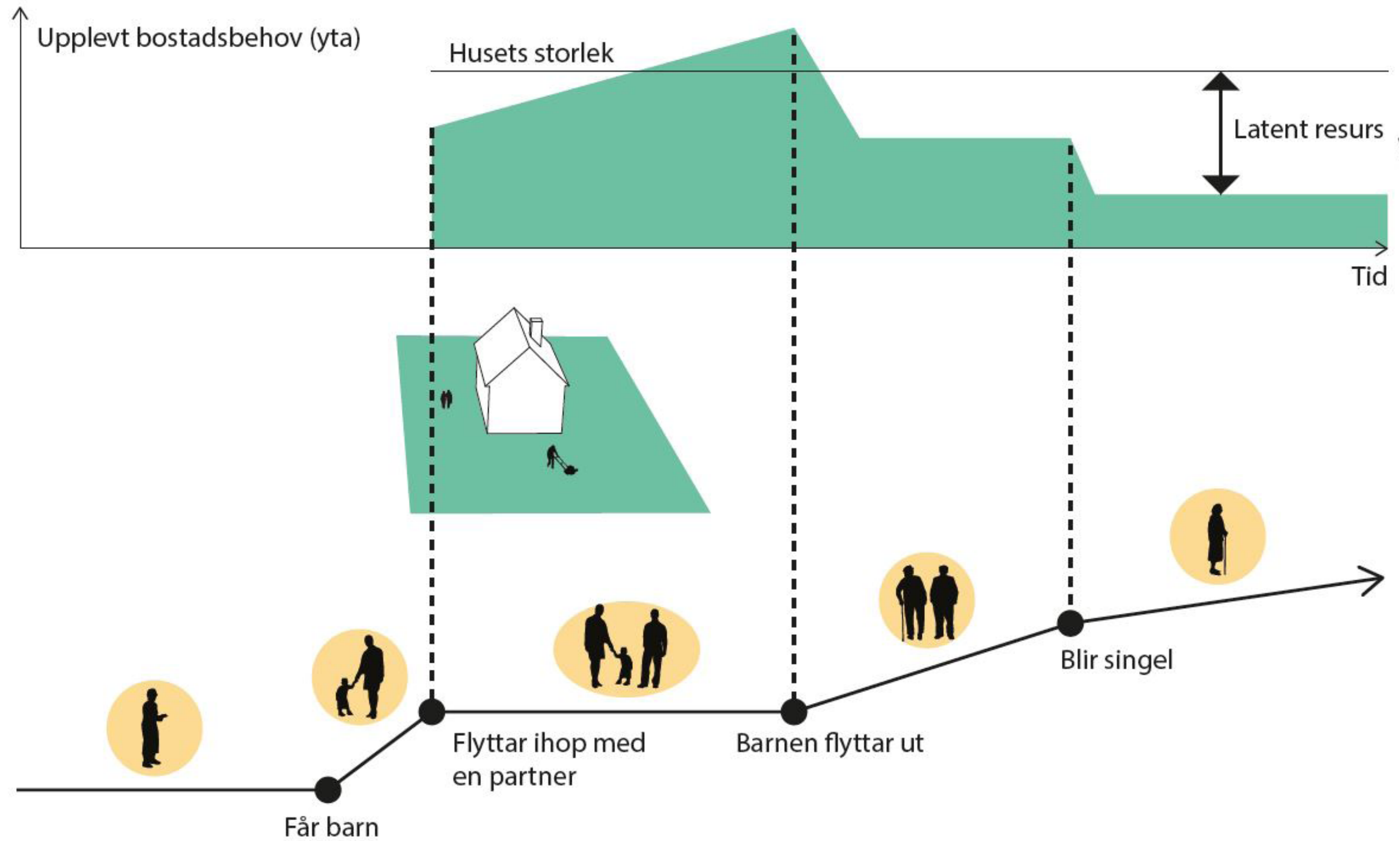


Lägre resursförbrukning/person

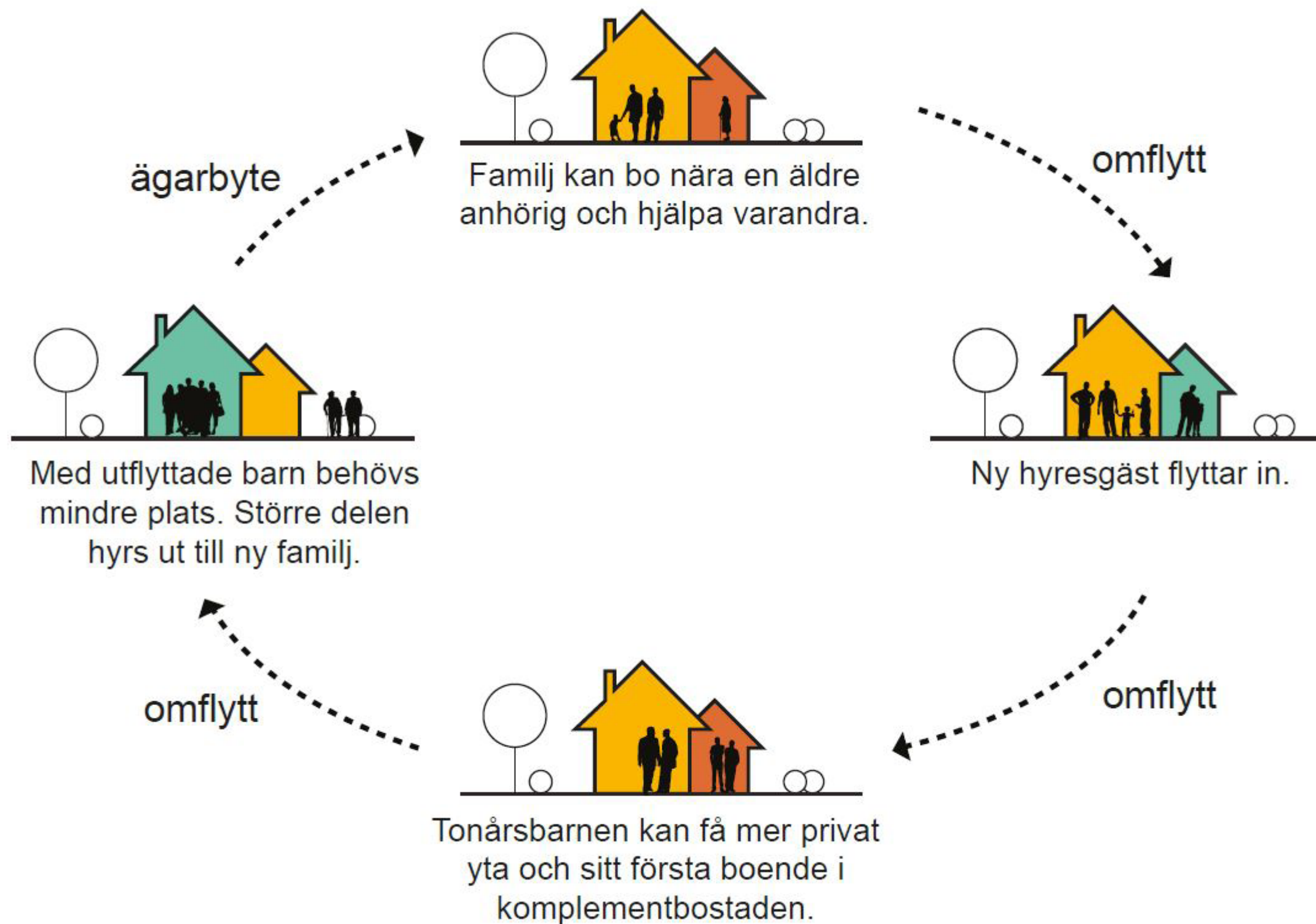


Lägre boendekostnad/person

Livsresan

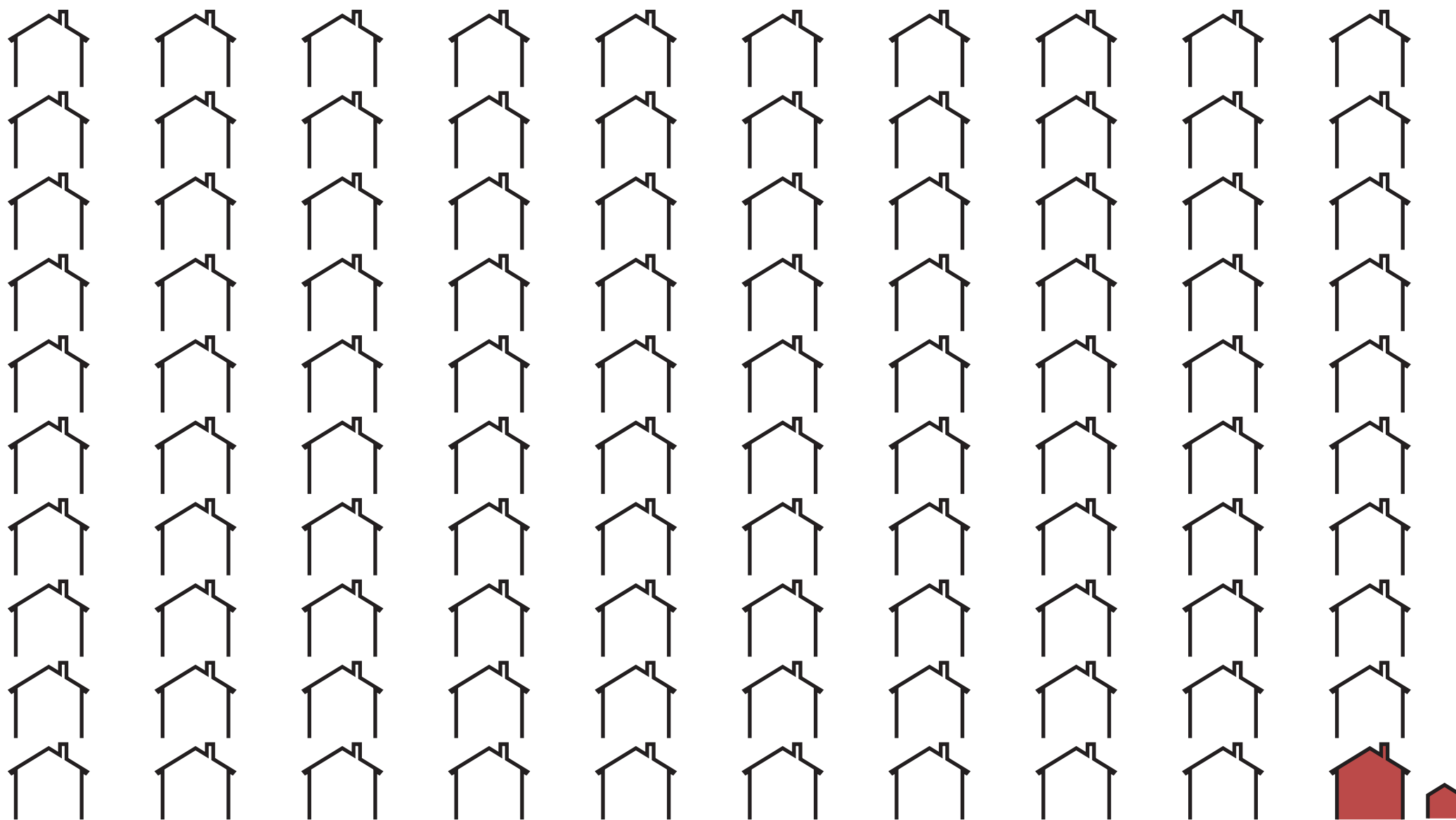


Flexibilitet - bostadens kretslopp

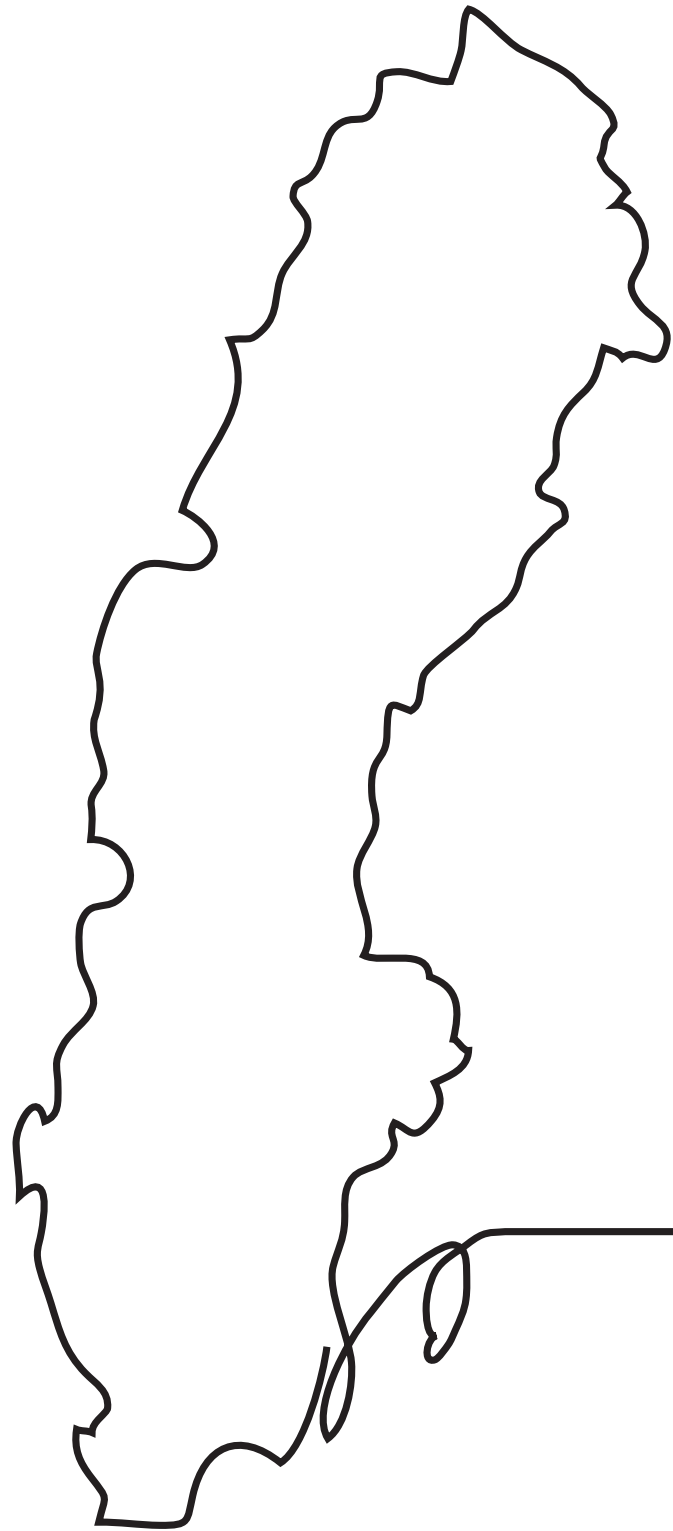


Ekosystemtjänster i villastaden måste värnas och utvecklas





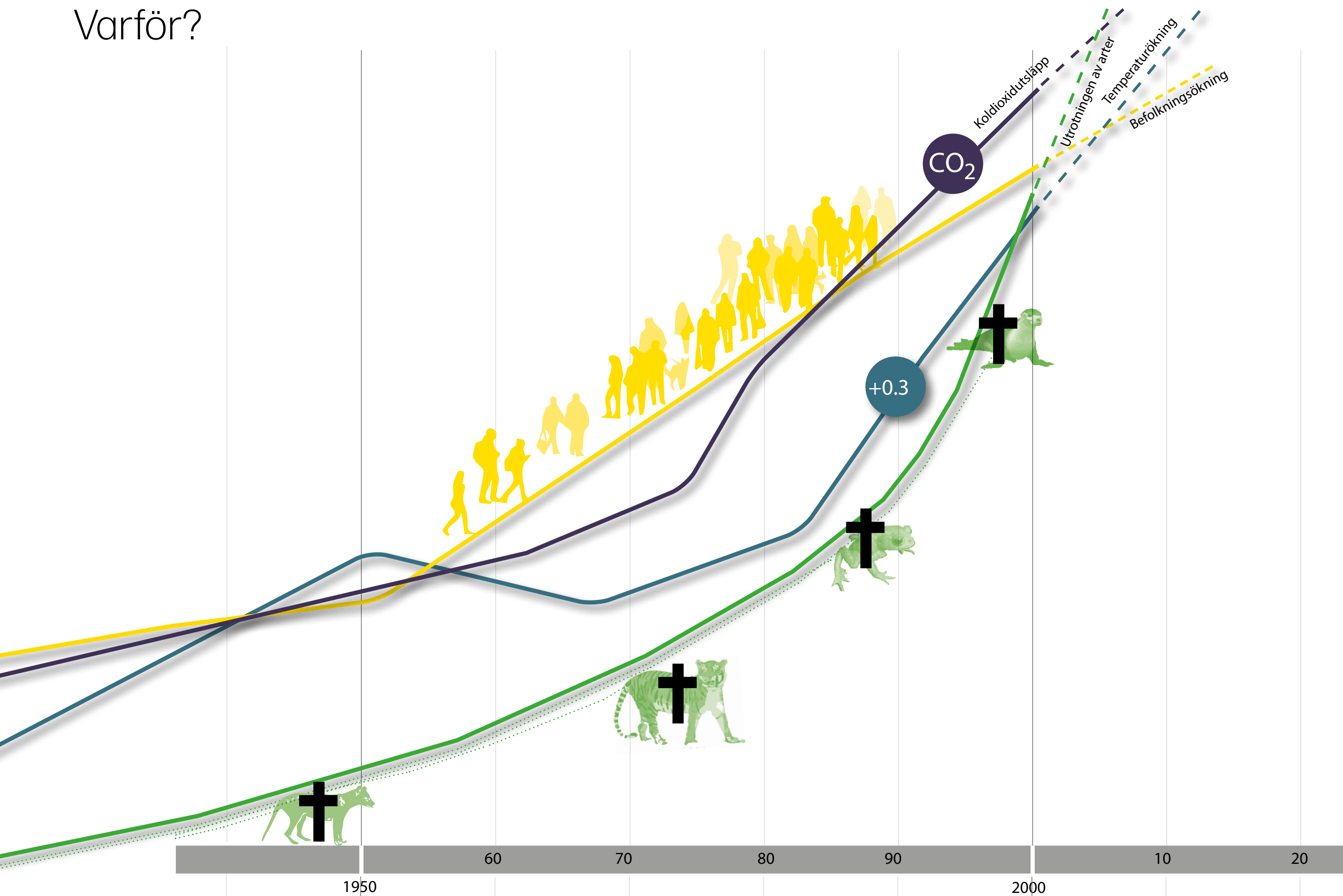
Om 1% av husägarna i Sverige bygger ytterligare en bostad årligen ...

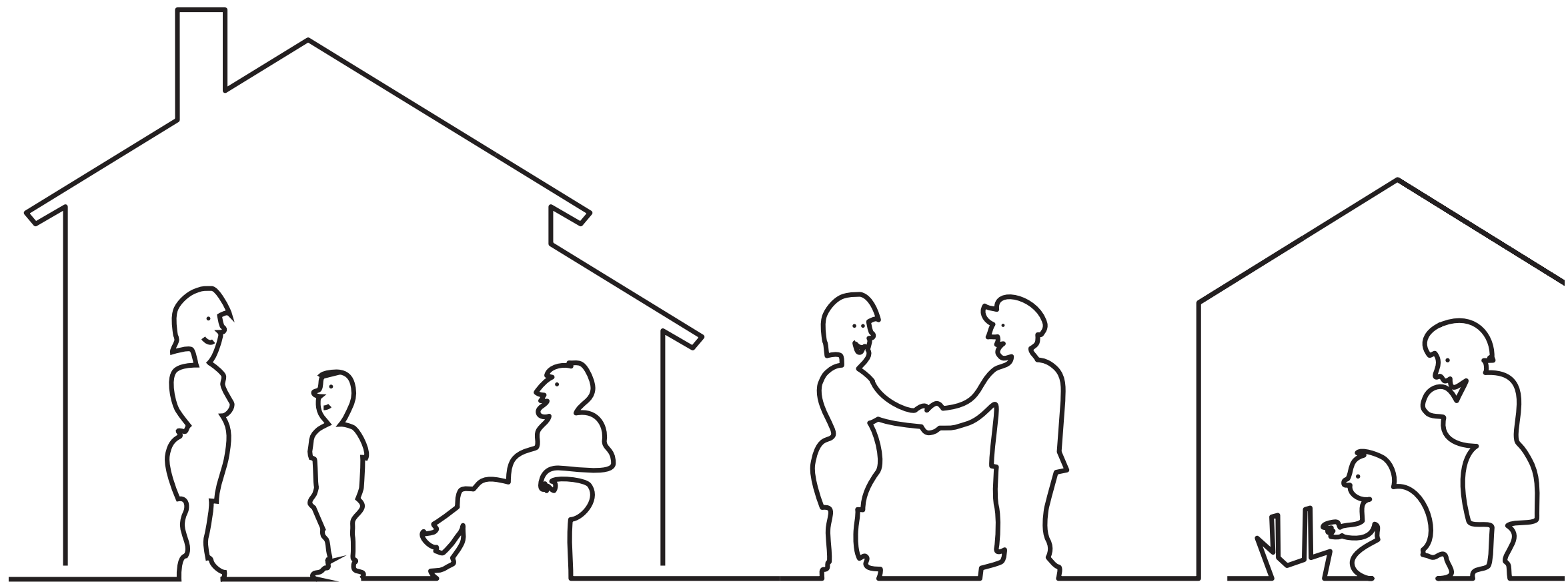


500.000

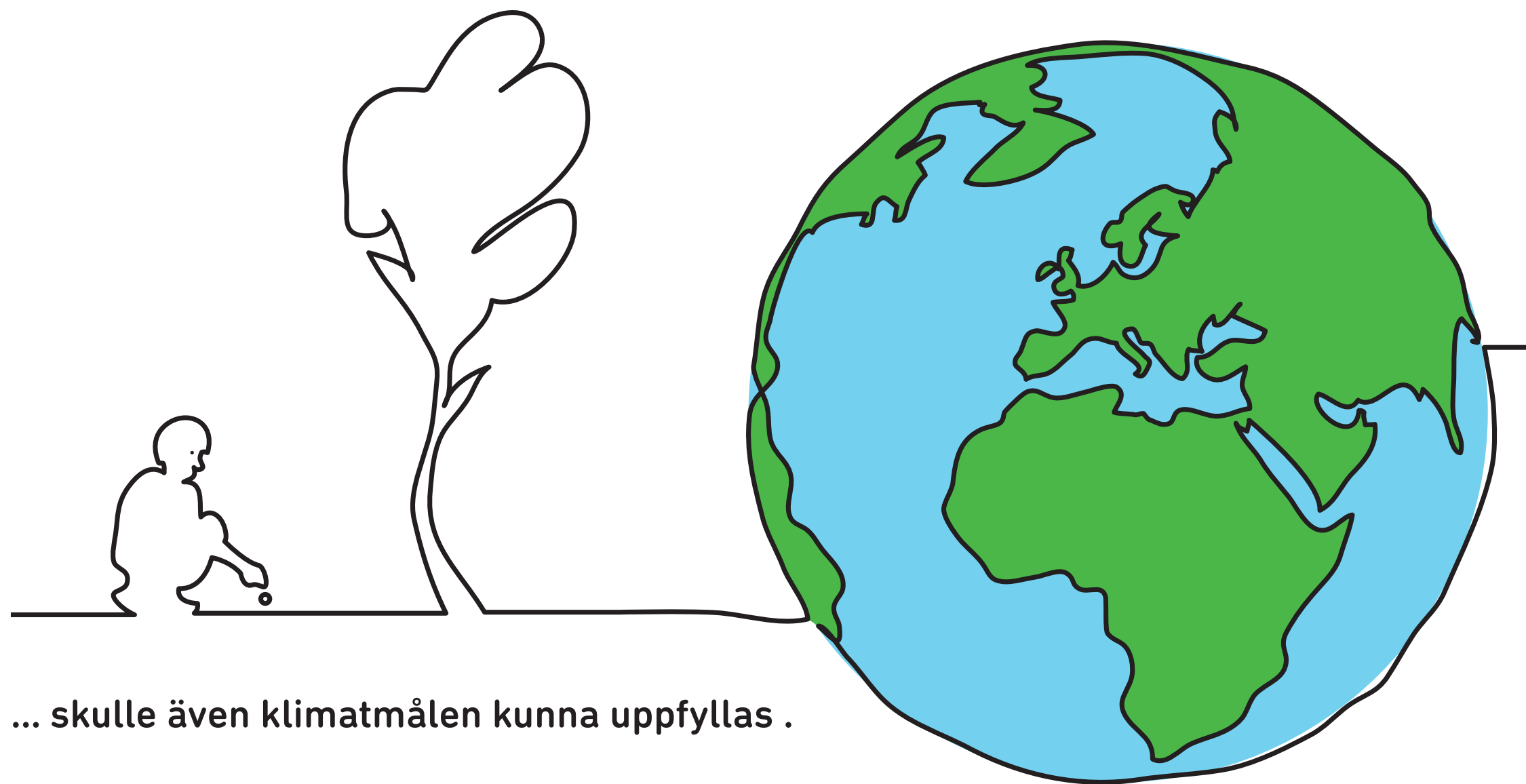
skulle 500.000 nya hem skapas på 25 år.

Varför?





**500K-metoden innebär att flera viktiga samhällsutmaningar kan mötas på en gång;
förutom bostadsmål och mål om social hållbarhet ...**

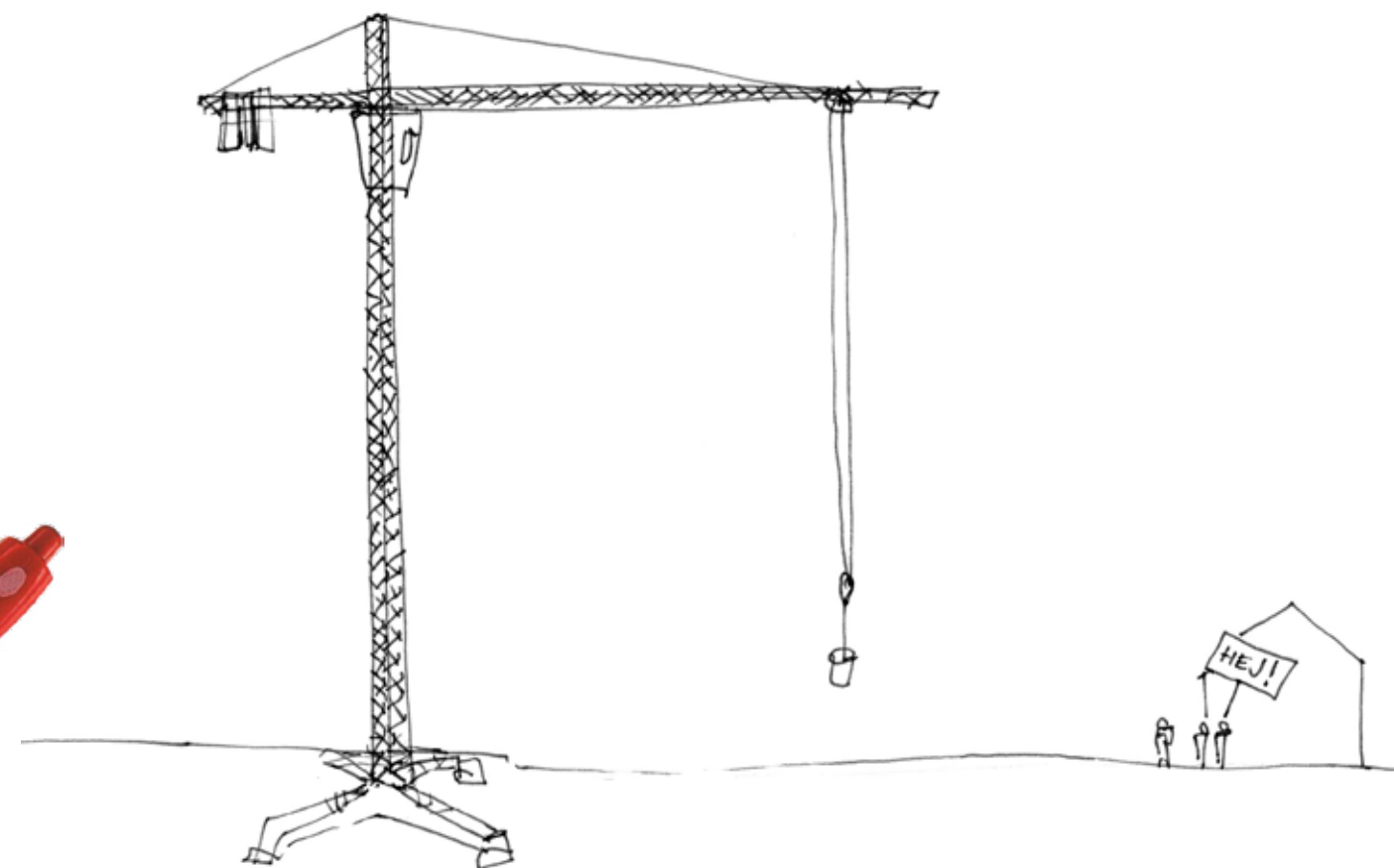


... skulle även klimatmålen kunna uppfyllas .

Hur?



Politisk vilja



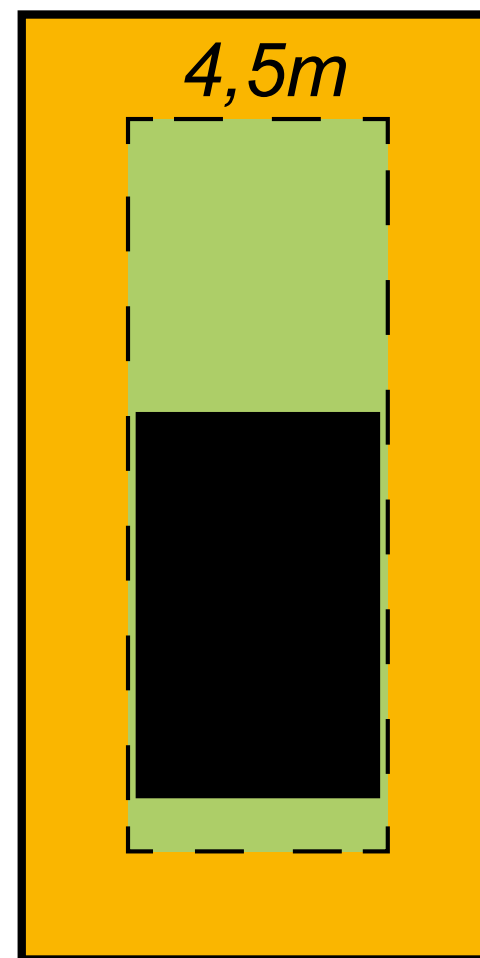
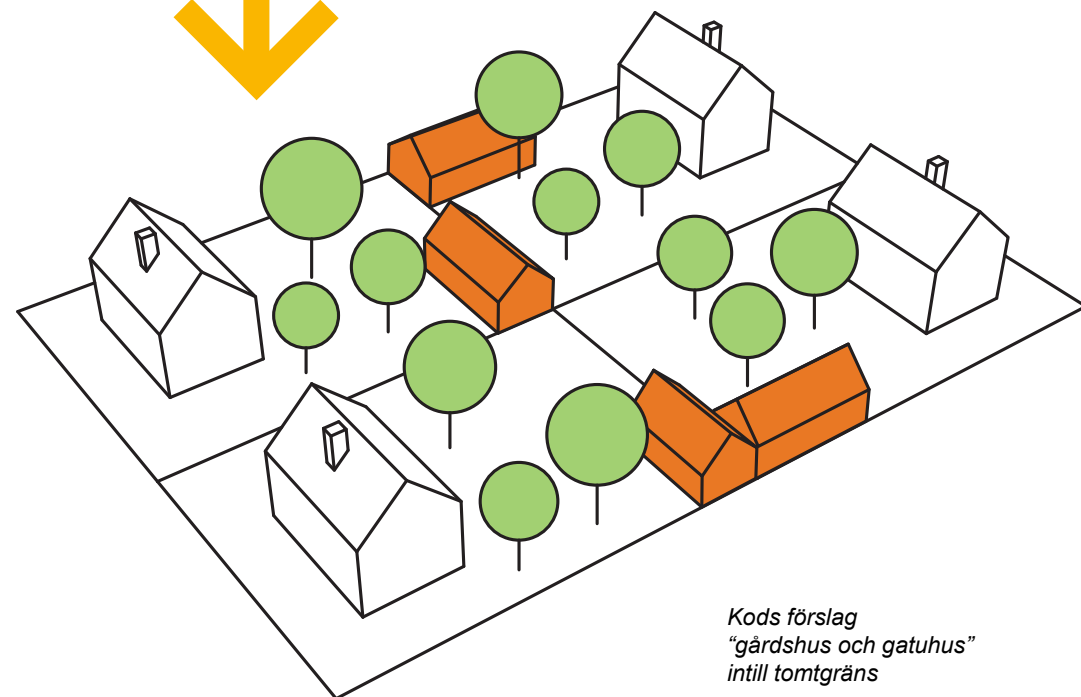
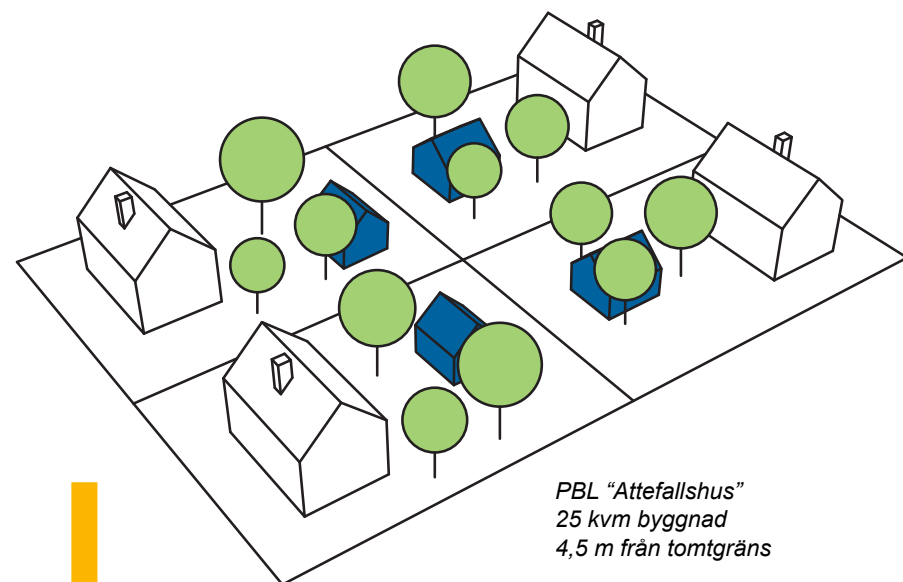
Nya affärsmodeller

~~8 § ANTAL LÄGENHETER~~

~~På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.~~

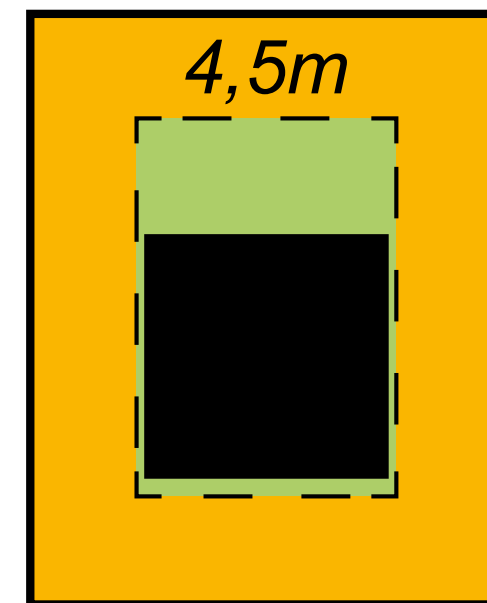
Uppdatera befintliga detaljplaner

Upphäv 4,5 meters regeln - möjliggör bebyggelse i tomtgräns



Tomt 800 kvm
Bebyggd area 20%

72% av den obebyggda tomten berörs av 4,5 meters-regeln.



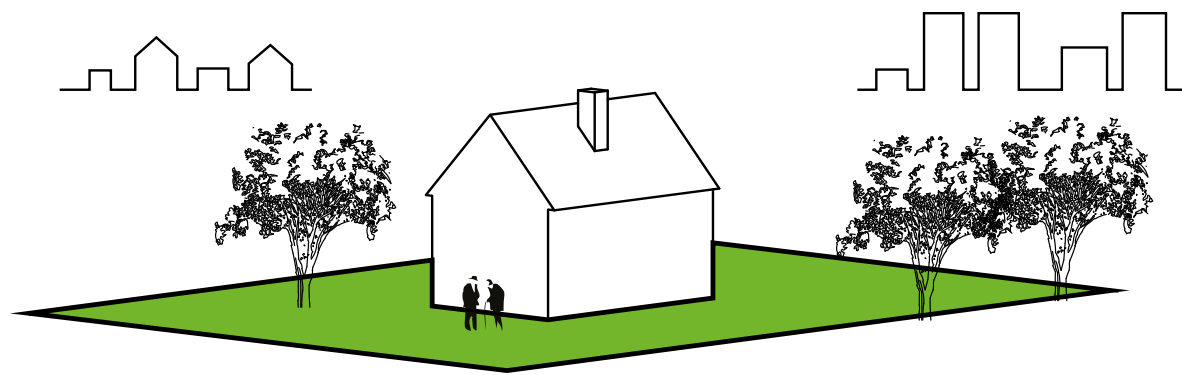
Tomt 500 kvm
Bebyggd area 20%

81% av den obebyggda tomten berörs av 4,5 meters-regeln.

Ingen minsta tomtstorlek - möjliggör tomtindelning



Begränsa inte antalet bostäder - möjliggör resursdelning



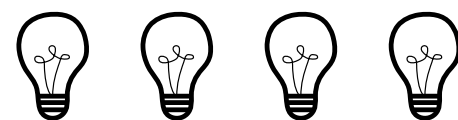
600m² tomt
1 Hushåll



2 personer



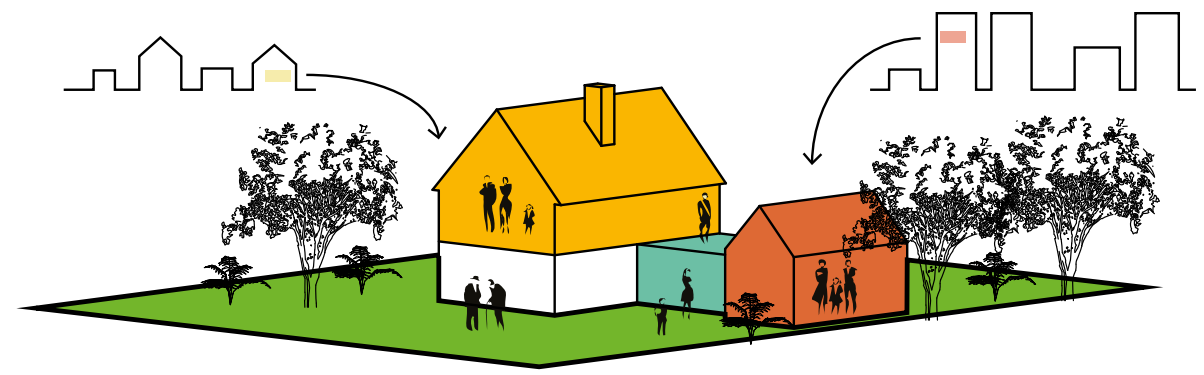
Mark: 300m²/person



Resursförbrukning/person



Boendekostnad/person



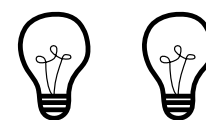
600m² tomt
4 Hushåll



11 personer (+450%)



Mark: 55m²/person

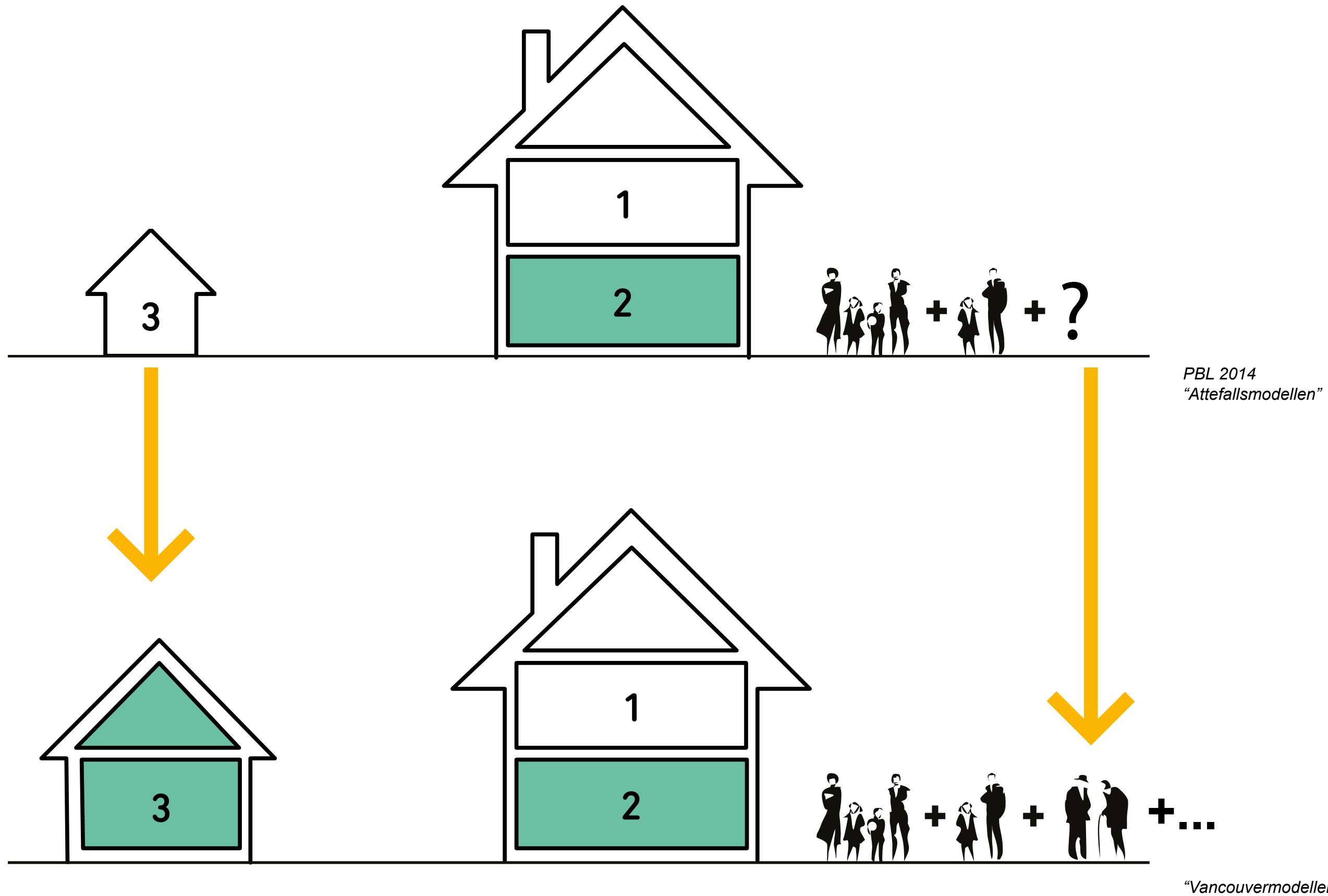


Lägre resursförbrukning/person



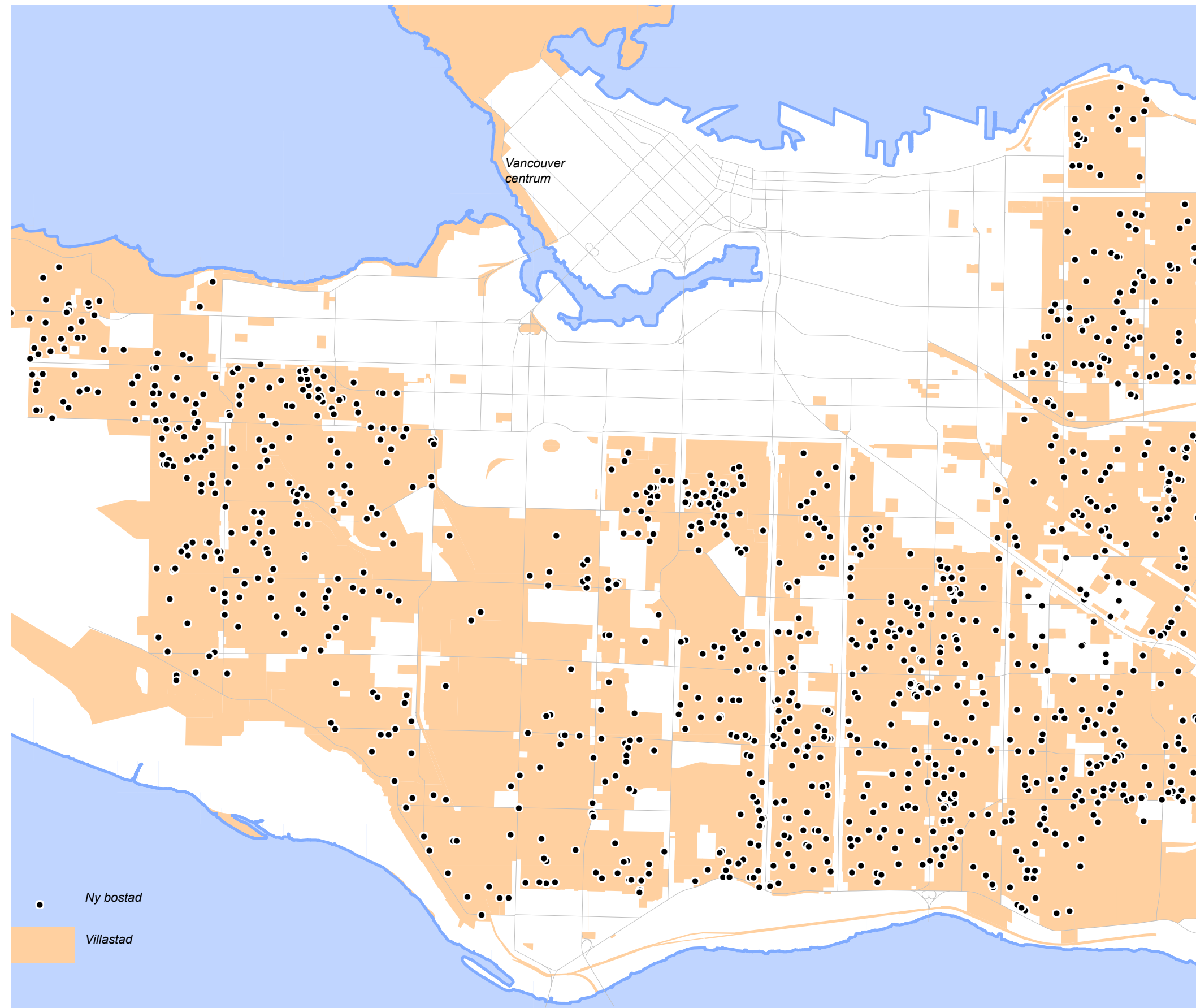
Lägre boendekostnad/person

Tillåt fler byggnader på en fastighet



Vancouvermodellen

City of Vancouver har lika många villor som Stockholms stad (ca 50 000 - varje dag tillkommer ett "gatuhus" inom befintliga kvarter).







P

Regel
7-19
1000 0

1000 0

Kommunen Högskolan
1000 0

