

Träbyggnad i Skövde



SKÖVDE



Skövde kommun

Claes Clausen Stadsarkitekt

Projektplan för projektet

Trästad 2012

Vidareutveckling av modernt industriellt och klimatanpassat träbyggande i den hållbara staden

Nationell samverkan – lokal förankring

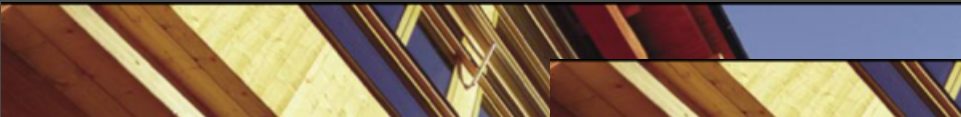


Trästad 2012

Trästad 2012 är ett projekt för vidareutveckling av ett modernt industriellt och klimatanpassat träbyggande.

Projektets mål är skapa en nationell arena för spridning av dagens kunskap om det industriella och klimateffektiva träbyggandet. Syftet är att lyfta fram och tillvarata de industriella byggsystemens möjligheter för att medverka till en förnyelse av tätortsbebyggelse som ger positiva miljö-, energi- och klimateffektiva mål.

Modernt träbyggande är ett av de viktigaste svaren på ett antal svåra frågor inom byggandet – i Sverige och internationellt. Internationella och svenska erfarenheter visar att ett ökat byggande med bärande konstruktioner i trä ger många fördelar:



Kunskapss

- 9 stafettpinnar
 - Introduktion till det moderna t
 - Träbyggandet i modern stads
 - Kvalitet (ljud,fukt,brand,bestä
 - Klimat, miljö, energi
 - Industrialiserat byggande
 - Utformning och estetik
 - Förvaltning; underhåll/drift oc
 - Upphandling – samspel bestä
 - kluster
 - Den moderna Trästaden



Konceptutve

- Stadsdelsförnyelse
- Kategoribyggnader
- Integration – anpassning
- Hållbart byggande och b



Klusterutveckling

- Nya leverantörsgrupper
- Nya samarbetsformer
- Nya upphandlingssätt

KARSTORPSOMRÅDET - planprogram

Programmet beskriver förutsättningarna för att omvandla delar av Karstorpsområdet till attraktiva och lämpliga lägen för bostadsbebyggelse samt att reservera markytor för idrottsområdet Billingehov/Lillegårdens framtida behov av utbyggnad.

Naturen och topografin inom hela Karstorpsområdet utgör utgångspunkten för utformning och placering av ny bebyggelse. Alléer, värdefull brynvegetation, dungar med uppväxta träd och stora solitära träd kommer till stor del att bevaras och stor vikt skall läggas vid utformningen av den nya bebyggelsen så att det natursköna områdets kvaliteter kommer till sin rätt.



Karstorp's Förskola

Söder om Karstorp konferens finns en tomt för Karstorp's förskola. Under 2006 brändes förskolan ned och verksamheten flyttades till tillfälliga lokaler på Aspö gård. Beslut har tagits om att återuppbygga förskolan och arbetet startades under hösten 2008.

Västra Karstorp

Området är beläget norr om Billingehov och i vissa partier kraftigt kuperade. Området kommer att behövas för utveckling av olika idrottsverksamheter, i första hand byggande av permanenta banor för baseball och softball samt beachvolleyboll.

Här kan även finnas behov av att reservera mark för en friidrottsbana samt en ny fotbollsarena. Det är angeläget att Billingehov har möjlighet att i framtiden förändra och utveckla sin verksamhet. Området bör reserveras för utveckling av Billingehov/Lillegården.



Karstorp's konferensanläggning

Karstorp Konferens har lokaler för konferenser och festväning samt övernattingsmöjligheter i 30 hotellrum (75 personer), relaxavdelning m.m.



Karstorp's fritidsområde

Inom Karstorp's fritidsområde finns i den norra delen en fd backstuga (ca 1880) som tidigare varit bostad för lantarbete vid Karstorp's gård. Stugan är timrad med rödfärgad panel och byggdes troligen som en enkelstuga som senare byggts till med ytterligare ett rum och kök. Byggnaden används säsongvis som kaffestuga.

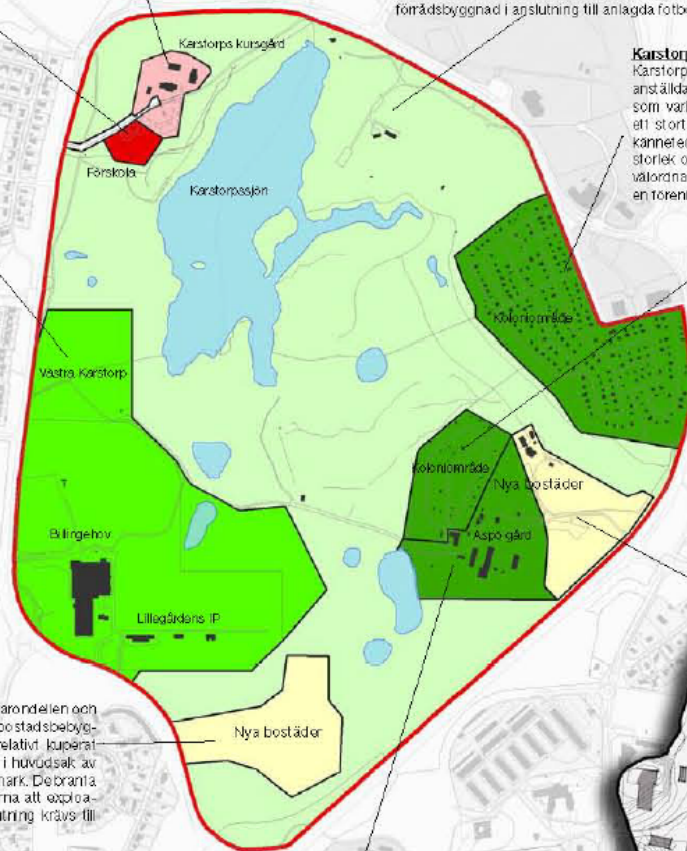
Inom fritidsområdet finns även en omklädningsbyggnad samt en förrådsbyggnad i anslutning till anlagda fotbollsplaner.

Karstorp's koloniområde

Karstorp's koloniområde anlades 1953 för Volvo Pentas anställda. Inom området finns ca 265 lotter med en areal som varierar mellan 250-350 m². Inom området finns ett stort antal kolonistugor och redskapsbodar som kännetecknas av stor variation beträffande utformning, storlek och underhåll. Området är i sin helhet mycket välodrat med smala körvägar, samlade parkeringsytor, en föreningsbyggnad och en separat lekplats.

Aspö koloniområde

Inom Aspö gård finns ett koloniområde som ska bevaras.



Södra Karstorp

Området är beläget norr om Nollagårdensdelen och är ca 4 ha stort. Det planeras för bostadsbebyggelse i 2-5 våningar. Området är relativt kuperat med branta sluttningar och består i huvudsak av ångersmark, tidigare betes- och åkermark. De branta sluttningarna begränsar möjligheterna att exploatera delar av området. En ny anslutning krävs till Karstorp'svägen.

Aspö gård

AB Skövdebostäder driver verksamheten vid Aspö gård tillsammans



SKÖVDE

KARSTORPSOMRÅDET - planprogram

Programmet beskriver förutsätt

ningarna för att omv
av Karstorpsområde
tiva och lämpliga lä
stadsbebyggelse sar
vera markytor för idr
Billinge/Ålgårde
behov av utbyggnad

Naturen och topog
hela Karstorpsomr
utgångspunkten för
och placering av ny t
Alléer, värdefull bryn
dungar med uppväx
stora solitära träd i
stor del att bevaras c
skall läggas vid utfor
den nya bebyggelse
natursköna området
kommer till sin rätt.

Planeringsförutsättningar

Bostäder

1. Utredningsområde

Avgränsning enl. karta A

2. Ekologiskt byggnad

Området skall planeras och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Syftet är att åstadkomma ett byggnad som leder till minskad miljöbelastning och förbättrad hushållning med energi och naturresurser.

Byggnaderna skall uppföras med trästomme. Det får gärna framgå av fasaderna att det är hus byggda av trä.

Skövde kommun ställer sig positiv till systemet – Miljöklassad Byggnad. Ett system för att klassa byggnader inom innemiljö, kemiska ämnen och energi i syfte att värna människors hälsa och miljö.

Södra Karstorp

Området är beläget norr om Nollagårdens och är ca 4 ha stort. Det planeras för bostadsbebyggelse i 2-5 våningar. Området är relativt kuperat med branta sluttningar och består i huvudsak av ångmark, tidigare betes- och åkermark. De branta sluttningarna begränsar möjligheterna att exploatera delar av området. En ny anslutning krävs till Karstorpsvägen.

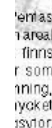
Nya bostäder

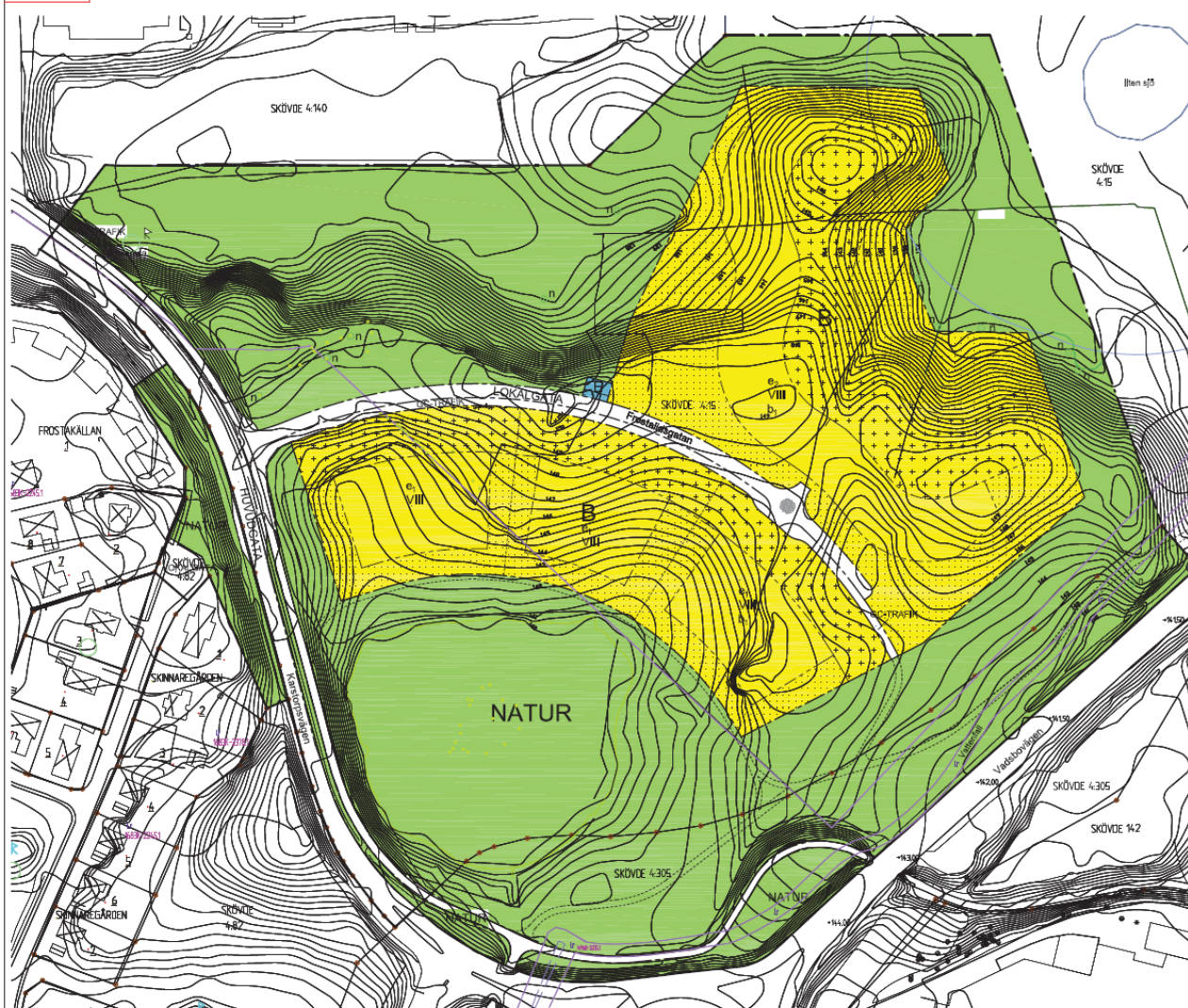
Aspö gård

AB Skövdebostäder driver verksamheten vid Aspö gård tillsammans



SKÖVDE





GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Förstärkning
- Nätkurvor
- Rutepunkt, mätupunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler.
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterivalvet.
Registernummer: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem: SWEREF 99 13:30

Plan, Bygg o Lantmäterivalvet

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Naturmark
- Lokaldata
- Lokaltrafik
- Trädd i mellan områden
- Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Skolorna
- Område mellan gå- och gata

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Två bostadshus får uppföras
- e2 Sex bostadshus får uppföras

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med parkering, carport/garage och uthus om så prövas i detaljplan
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförlägs ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädd får inte tillåtas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- VII Högsta antal våningar (inkl. suttängvåning)
- Endast bostadshus får uppföras
- b1 Bullerutsläppande åtgärd i ex. parkering, inglasad balkong skall anordnas
- Regel (hus 1 och 3) i enlighet med bullerutredning Rapport 15-155-43, 2011-11-17 (bilaga 1 i planbeskrivningen)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Strandskyddet för upphöjning

Genomförandetiden gäller 10 år efter det att planen vinner laga kraft.
Marken krävs för tillägg av träd markerade med n

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterivalvet

- Beslutning
- Genomförandebeslutning
- Strandskyddsbeslut
- Illustrationslinje

Detaljplan för
Kv. Frostaliden m m
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län,
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterivalvet 2011-11-15

Beslutsdatum
Antagande
2013-03-22
Lagförklarad
2013-04-27

Gösta Wadberg
Förordnad

Christina Johansson
Förordnad

PLAN 2009/17

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150





SKÖVDE

17. Byggnadens och tomtens utformning

Köparen ska projektera byggnader och anläggningar inom fastigheten i enlighet med detaljplanens intentioner samt de intentioner som framkommer vid samråd med kommunens Sektor samhällsbyggnad.

5. Allmänna förutsättningar

Massbalanseringen utförs under vintern 2014/2015. Infrastruktur byggs därefter ut och beräknas vara färdigt under hösten/vintern 2015.

Samtliga byggnader skall utföras med trä som stombärande material och byggas utifrån en ekologisk grundsyn. Grundläggning och hisschakt får byggas i betong, suterrängvåningar samt upp till och med våning två får även byggas i betong vid ett byggnadsverk om minst 4 våningsplan.

Området enligt den av kommunen anlagda dagvattenpolicyn. Samråd ska göras med kommunens Sektor service, VA-enhet om utförandet.



Frostaliden

- 369 lägenheter; 269 hyresrätter
- Byggår 2016-2020
- Götenehus, Jättadalen, Brunnen Bostad och Skövdebostäder
- Olika byggsystem och fasadmateriäl



SKÖVDE

Träbyggnadsstrategi

Strategi för klimatneutralt byggande





2. TRE VÄGLEDANDE PRINCIPER

För att möta framtidens klimatutmaningar och skapa förutsättningar för tillväxt och ett starkt näringsliv i regionen slår denna strategi fast tre vägledande principer i det framtida arbetet som rör bygg- och fastighetsfrågor inom Skövde kommun.



SKÖVDE

1. Näringsliv och träbyggande

Skövde kommun inser att en förutsättning för utveckling och tillväxt i framtiden kommer att innebära att bygga klimatneutrala byggnader. Därför vill Skövde vara en kommun i framkant inom träbyggande och jobba mot en ökad andel byggnader i trä för att stärka det lokala näringslivet i regionen och Sverige för framtiden.

2. Klimatneutralitet

Skövde kommun vill integrera arbetet mot en klimatneutral byggnadssektor i det övergripande Klimatarbetet i Skövde kommun. Skövde kommun tar på så vis ställning till att jobba för att minska byggnadssektorns klimatavtryck inom kommunen samt jobba för att nå klimatmålen i Parisavtalet och Agenda 2030

3. En attraktiv boendemiljö

Skövde kommun vill jobba för att öka andelen trä i det offentliga rummet för att skapa attraktiva miljöer för kommuninvånare såväl som kommunbesökare. Skövde kommun vill också jobba för att öka andelen trä i Skövde kommuns inomhusmiljöer. Detta för att skapa ett allmänt bättre välbefinnande för boende, vårdtagare, personal och alla grupper som lever, nyttjar och arbetar i våra miljöer

Höjder

Byggnadernas höjder föreslås variera mellan 4 till 6–7 våningar. I några kvarter kan bebyggelsen tillåtas upp till 12 våningar i ett kvartershörn.

Fasader

Arkitekturen ska låtas variera. En stor variation av material och hög detaljeringsgrad är viktigt, där målet är en karaktär för varje trapphus. Den mänskliga upplevelsen av omgivningen sker i ögonhöjd. Det är därför viktigt att bottenvåningen på husens gatufasader ägnas särskild omsorg.

Kvartersgården

Slutna kvartersgårdar skapar en halvprivat, trygg miljö närmast bostaden med plats för gemensam lek, umgänge, odling, trädplantering. Parkering sker huvudsakligen i garage under delar av gårdarna och längs gröna parkeringsgator.

Blandade funktioner

Kvarteret ska kunna innehålla blandade funktioner, där bostadshus är gränne med kontorshus och där lokal service kan finnas i bottenplanen mot de omgivande gatorna.

Exempel på ett kvarter i Kvartersstaden



*Visionsbild för Stadshuvudgatan,
nuvarande Bangårdsgatan*



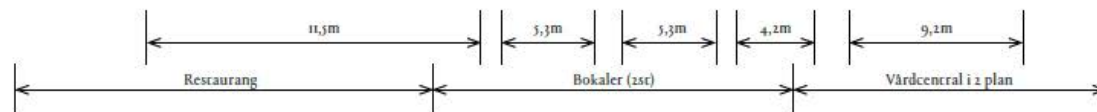
SKÖVDE



SKÖVDE

MATERIALVAL

Det är ett stort kvarter med varierande bostadstypologier. Den bärande stommen för respektive hus anpassas för aktuell byggnad för att optimera byggbarhet och livscykelaspekter, vilket resulterar i ett antal olika byggsystem. Att använda trä i stommen är det smartaste för klimatet, därför ska majoriteten av husen byggas med träbyggnadsteknik.



Sockelvåningen är programmerad för att ge så mycket

Bokalerna i bottenvåningen bidrar till den småskaliga



